



AM Luxury Immobiliare Welcome to PARADISE

Italia Campania - CAPRI Villa ANACAPRI "off line" 175

® soluzione off line - vietata la riproduzione di foto - Offline solution - photo reproduction prohibited - Offline-Lösung - Fotoreproduktion verboten

" la felicità è conoscere & meravigliarsi..." "happiness is knowing & marveling ... "

La soluzione in vendita da parte della Caracciolo Consulting agenzia immobiliare real estate luxury opera nel settore immobiliare senza utilizzare siti web o social o piattaforme immobiliari web definita agenzia “off line” curando la privacy dei proprietari e la riservatezza dei potenziali acquirenti, tutto in modo molto esclusivo e professionale.

La villa in vendita situata nel Comune di ANACAPRI in località grotta azzurra, posizionata tra le Vie Grotta Azzurra, Via Damecuta poco distante, circa 2 km dal ristorante Il Riccio di Via Gradola situato sulla Grotta Azzurra.

Il fascino di giungere sull'isola con la macchina avendo oltre 4 posti auto ed un garage per un ulteriore V posto auto ma coperto, ci prepara lo stato d'animo a vivere l'emozione dell'isola più famosa al mondo.

Ad accoglierci un primo piccolo giardino con la rampa del garage, giungendo al piano terra della soluzione un enorme terrazzo circolare ci obbliga ad ammirare il panorama della Cala Del Rio, il “garrito” dei gabbiani ed il blu delle onde del mare scandiscono il tempo delle giornate capresi, aprendo i vari balconi vista mare si apre l'animo ad intense emozioni.

La consistenza:

- ✓ Oltre 1.700 mq di giardino con un fabbricato composto da num 15 vani con 238 mq si sviluppa l'abitazione interna suddivisa in
- ✓ **Piano terra** 118 mq interni con 106 mq di esterni balcone loggiato, composto da num 8 vani:
 - 1 salone enorme con vista mare ed accesso al terrazzo esterno,
 - 1 cucina,
 - 1 ripostiglio,
 - 1 camera da letto con Wc con accesso ad un terrazzo nel giardino interno ed una camera vista mare
- ✓ **Piano interrato** 120 mq interni con 106 mq di porticato esterno, composto da num 7 vani:



- un portico vivibile tutto l'anno con cucina esterna antistante ad un salone enorme,
- 2 camere da letto
- 2 Wc
- ✓ Giardino num 2 terrazzamenti di giardino limoneto enormi laterale ed antistante al portico rendono questa villa piacevole nel viverla tutto l'anno, enormi spazi disponibili che possono a chi ha piacere anche poter realizzare una piscina.
- ✓ garage

Riflessione: la soluzione resta unica per la regolarità tecnica urbanistica, cosa rara ad Anacapri e per posizione geografica in zona grotta Azzurra Anacapri. Oggi questa struttura ha una molteplice fruibilità già dal 2024, fruibile immediatamente, in quanto alla soluzione non sono necessarie ristrutturazioni. La villa si vende arredata anche per una imminente fruibilità di hospitality ad attività extralberghiere. La soluzione si presta per chi ha piacere a vivere la vista mare il relax. Ritrovarsi sulla strada Damecuta permette di giungere tutta l'isola con taxi ed autobus.



The solution for sale by Caracciolo Consulting, a luxury real estate agency, operates in the real estate sector without using websites or social networks or web real estate platforms, defined as an "off line" agency, taking care of the privacy of the owners and the confidentiality of potential buyers, all in a very exclusive and professional.

The villa for sale located in the Municipality of ANACAPRI in the Grotta Azzurra area, located between Via Grotta Azzurra, Via Damecuta and III Traversa Tuoro, not far away, about 2 km from the Il Riccio restaurant in Via Gradola located on the Grotta Azzurra.

The charm of arriving on the island by car, having over 4 parking spaces and a garage for a further 5th covered parking space, prepares us for the state of mind to experience the emotion of the most famous island in the world.

We are welcomed by a first small garden with a garage ramp, reaching the ground floor of the solution, an enormous circular terrace forces us to admire the panorama of Cala Del Rio, the "chirp" of the seagulls and the blue of the sea waves mark the time of the Capri days, opening the various balconies overlooking the sea opens the soul to intense emotions.

The consistency:

- Over 1,700 m2 of garden with a building consisting of 15 rooms with 238 m2, the internal house is divided into
- **Ground floor** 118 m2 internal with 106 m2 external balcony loggia, consisting of 8 rooms:
 - 1 huge living room with sea view and access to the external terrace,
 - 1 kitchen,
 - 1 storage room,
 - 1 bedroom with toilet with access to a terrace in the internal garden and a bedroom with sea view
- **Basement** 120 m2 inside with 106 m2 of external porch, consisting of 7 rooms:



- a porch that can be lived in all year round with an outdoor kitchen in front of a huge living room,
- 2 bedrooms
- 2 toilets

- Garden 2 huge lemon grove garden terraces on the side and in front of the porch make this villa pleasant to live in all year round, huge spaces available which can also be used to build a swimming pool for those who like it.
- garage

Reflection: the solution remains unique due to its technical urban planning regularity, which is rare in Anacapri and due to its geographical position in the Anacapri Azzurra Grotto area. Today this structure has multiple usability as early as 2024, usable immediately, as no renovations are necessary for the solution. The villa is sold furnished also for imminent use of hospitality for non-hotel activities. The solution is suitable for those who like to experience the sea view and relax. Finding yourself on the Damecuta road allows you to reach the whole island by taxi and bus.



Решение, выставленное на продажу Caracciolo Consulting, агентством элитной недвижимости, работает в секторе недвижимости без использования веб-сайтов, социальных сетей или веб-платформ недвижимости, определяемых как «офлайновое» агентство, заботящееся о конфиденциальности владельцев и конфиденциальность потенциальных покупателей, все очень эксклюзивно и профессионально. Продается вилла, расположенная в муниципалитете АНАКАПРИ в районе Гротта-Адзурра, между улицами Виа Гротта-Адзурра, Виа Дамекута и III Траверса Туоро, недалеко, примерно в 2 км от ресторана Il Riccio на Виа Градола, расположенном на Гротта-Адзурра. Очарование прибытия на остров на машине, имея более 4 парковочных мест и гараж для еще 5-го крытого парковочного места, готовит нас к душевному состоянию, позволяющему испытать эмоции самого известного острова в мире. Нас приветствует первый небольшой сад с гаражным пандусом, доходящим до первого этажа решения, огромная круглая терраса заставляет нас восхищаться панорамой Кала-дель-Рио, «чириканием» чаек и голубизной морских волн. отметьте время дней Капри, открытие различных балконов с видом на море открывает душу сильным эмоциям.

Консистенция:

- Сад площадью более 1700 м2 со зданием, состоящим из 15 комнат по 238 м2, внутренний дом разделен на
- Первый этаж, внутренняя площадь 118 м2, внешний балкон-лоджия площадью 106 м2, состоит из 8 комнат:
или 1 огромная гостиная с видом на море и выходом на внешнюю террасу,
или 1 кухня,
или 1 кладовая,
о 1 спальня с туалетом и выходом на террасу во внутреннем саду и спальня с видом на море
- Подвал 120 м2 внутри и 106 м2 внешней веранды, состоящий из 7 комнат:



или веранда, на которой можно жить круглый год, с летней кухней перед огромной гостиной,

или 2 спальни

или 2 туалета

Сад 2 огромные садовые террасы с лимонной рощей сбоку и перед крыльцом делают эту виллу приятной для проживания круглый год, имеются огромные пространства, которые также можно использовать для строительства бассейна для тех, кому это нравится.

гараж

Рефлексия: решение остается уникальным благодаря своей технической градостроительной регулярности, что редко встречается в Анакапри, а также благодаря своему географическому положению в районе грота Анакапри Адзурра. Сегодня эта структура имеет возможность многократного использования уже в 2024 году, и ее можно будет использовать немедленно, поскольку для решения не требуется никакого ремонта. Вилла продается с мебелью и для дальнейшего использования в целях, не связанных с отелем. Решение подходит для тех, кто любит наслаждаться видом на море и отдыхать. Оказавшись на дороге Дамекута, вы сможете добраться до всего острова на такси и автобусе.



AM Luxury Immobiliare

- Spese commissione agenzia in mediazione 5 %
- Prenota subito una visita se questo report ha suscitato un'emozione, invia la richiesta indirizzo mail info@amluxuryimmobiliare.it scrivendo “**interesse per ANACAPRI 175**”

lasciando i tuoi dati anagrafici e contatto telefonico sarai seguito dal nostro centro di assistenza per la prenotazione del sopralluogo della soluzione in vendita.

AM Luxury Immobiliare

- Agency commission fees in mediation 5%
- Book a visit now if this report has aroused an emotion, send the request email address info@amluxuryimmobiliare.it writing **"Interest in ANACAPRI 175 "** leaving your personal data and telephone contact you will be followed by our assistance center for booking the inspection

AM Luxury Immobiliare

- Vermittlungsgebühren in der Vermittlung 5%
- Buchen Sie jetzt einen Besuch, wenn dieser Bericht Emotionen geweckt hat, senden Sie ihn ab die Anfrage-E-Mail-Adresse info@amluxuryimmobiliare.it

Schreiben " **Interesse an ANCAPRI 175** "

Hinterlassen Ihrer persönlichen Daten und Telefonkontakte Sie werden von unserem Assistenzzentrum zur Buchung der Inspektion begleitet

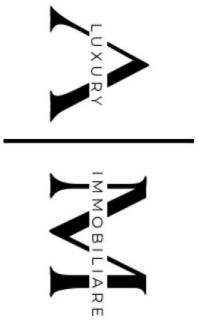
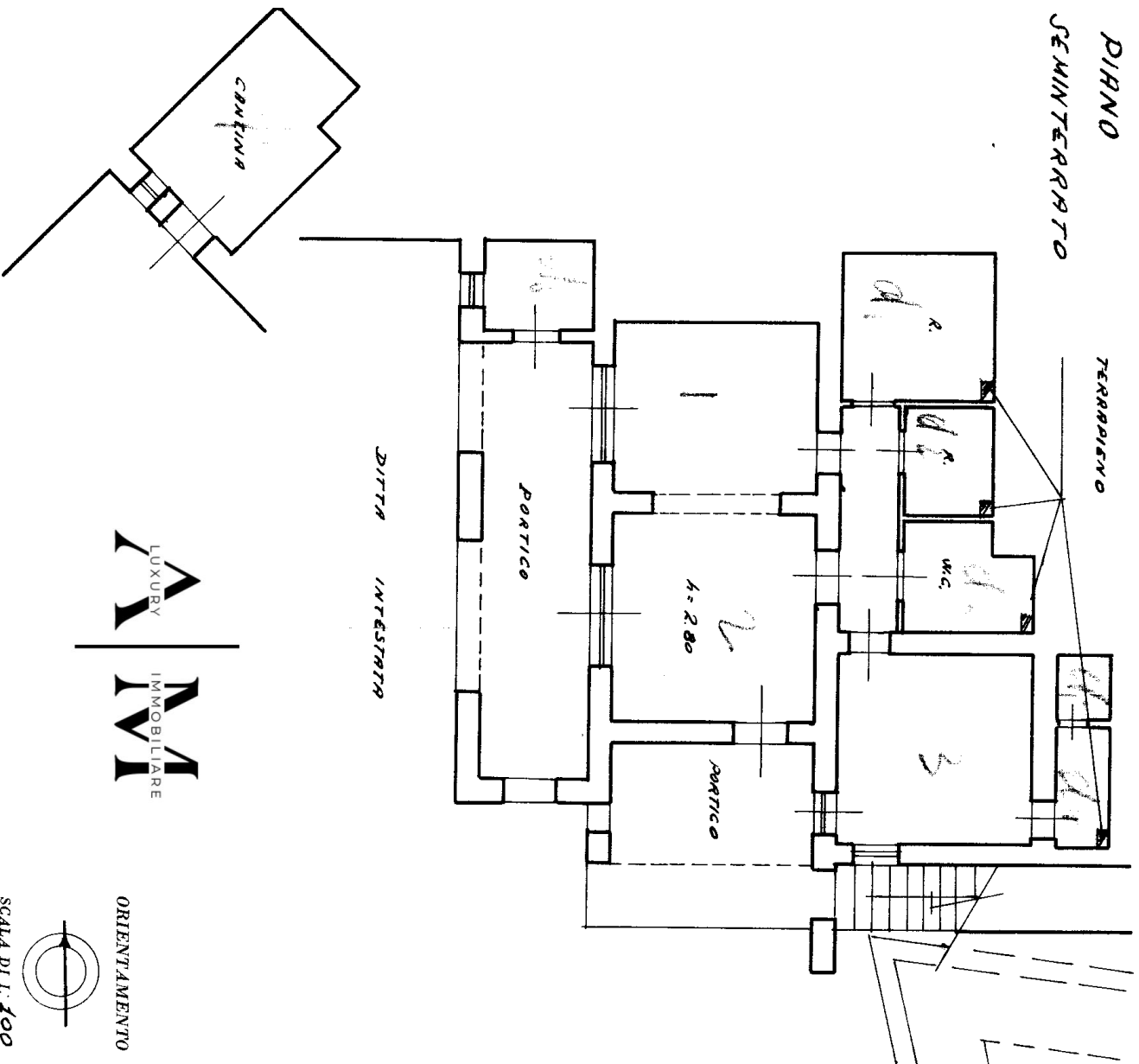
AM Luxury Immobiliare

- Комиссия агентства при посредничестве 5%
- Немедленно запишитесь на визит, если этот отчет вызвал эмоции, отправьте

адрес электронной почты запроса info@amluxuryimmobiliare.it

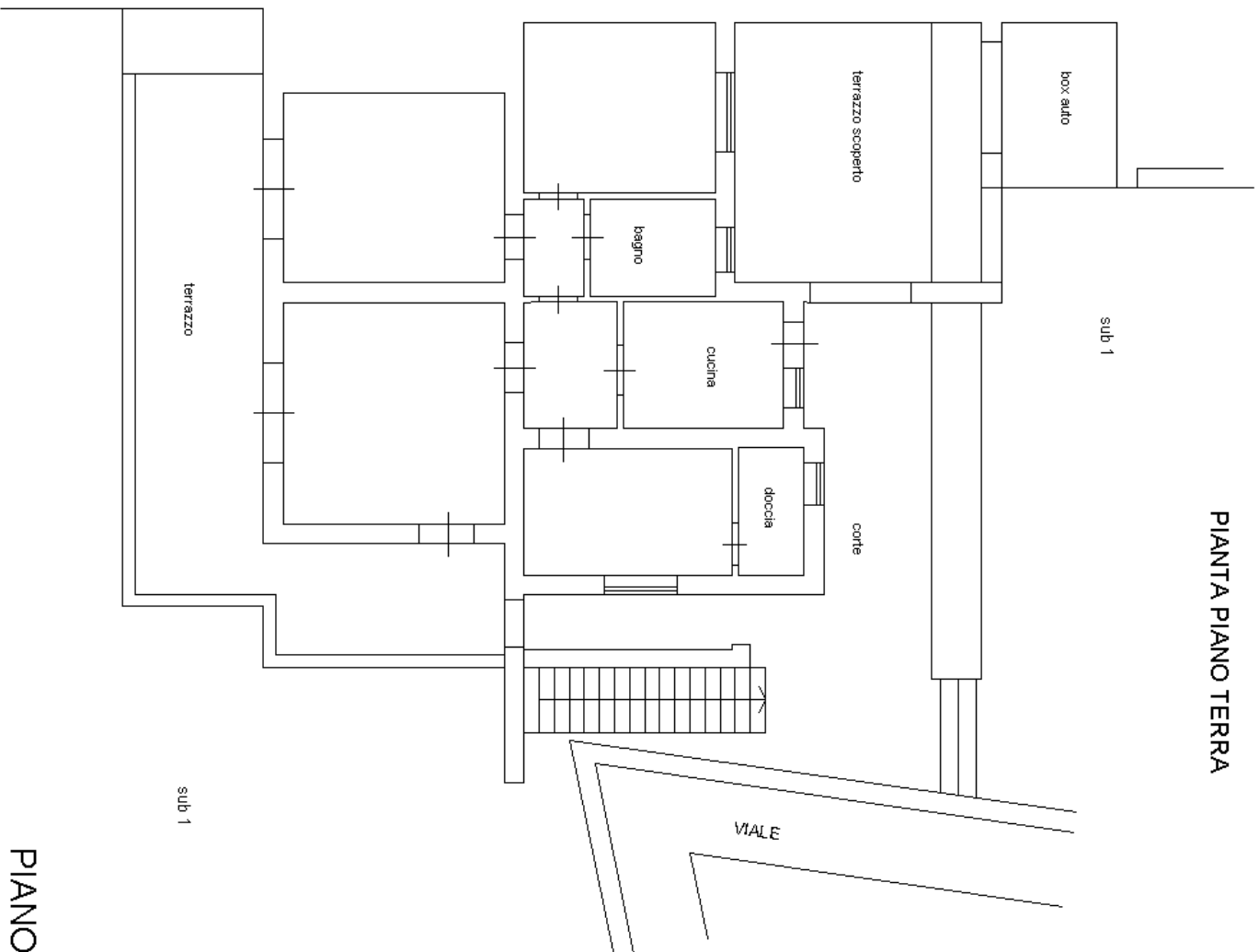
пишу «**интерес к ANACAPRI 175**»

оставив свои личные данные и телефонный контакт, наш центр поддержки будет сопровождать вас для заказа проверки решения, выставленного на продажу.



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1: 200

PIANTA PIANO TERRA



PIANO
TERRA
h 3.05 mt



LUXURY

IMMOBILIARE

LUXURY
A

IMMOBILIARE
M









LUXURY
A

IMMOBILIARE
M







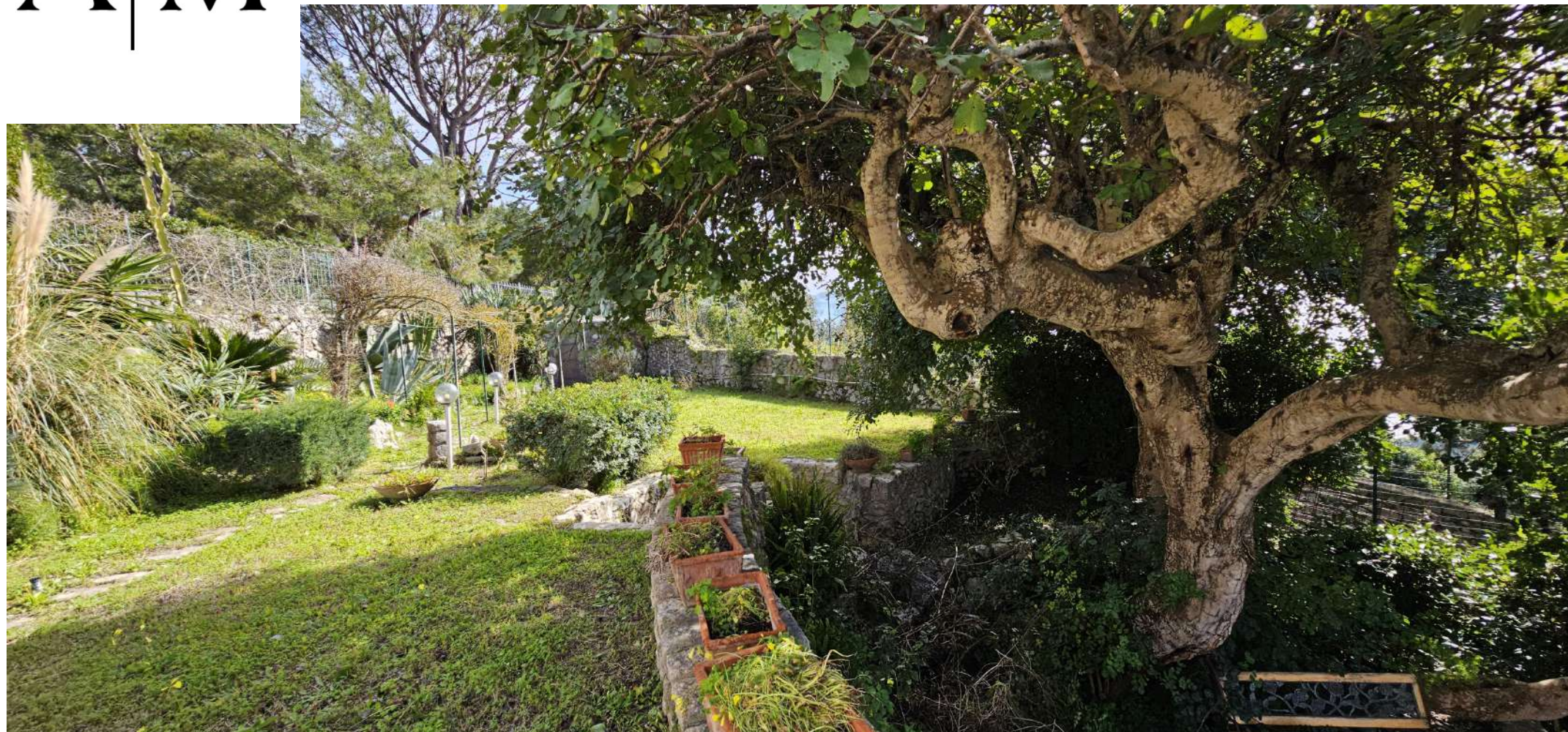
LUXURY
A

IMMOBILIARE
M



LUXURY
A

IMMOBILIARE
M







LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
MM





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M









LUXURY
A

IMMOBILIARE
M



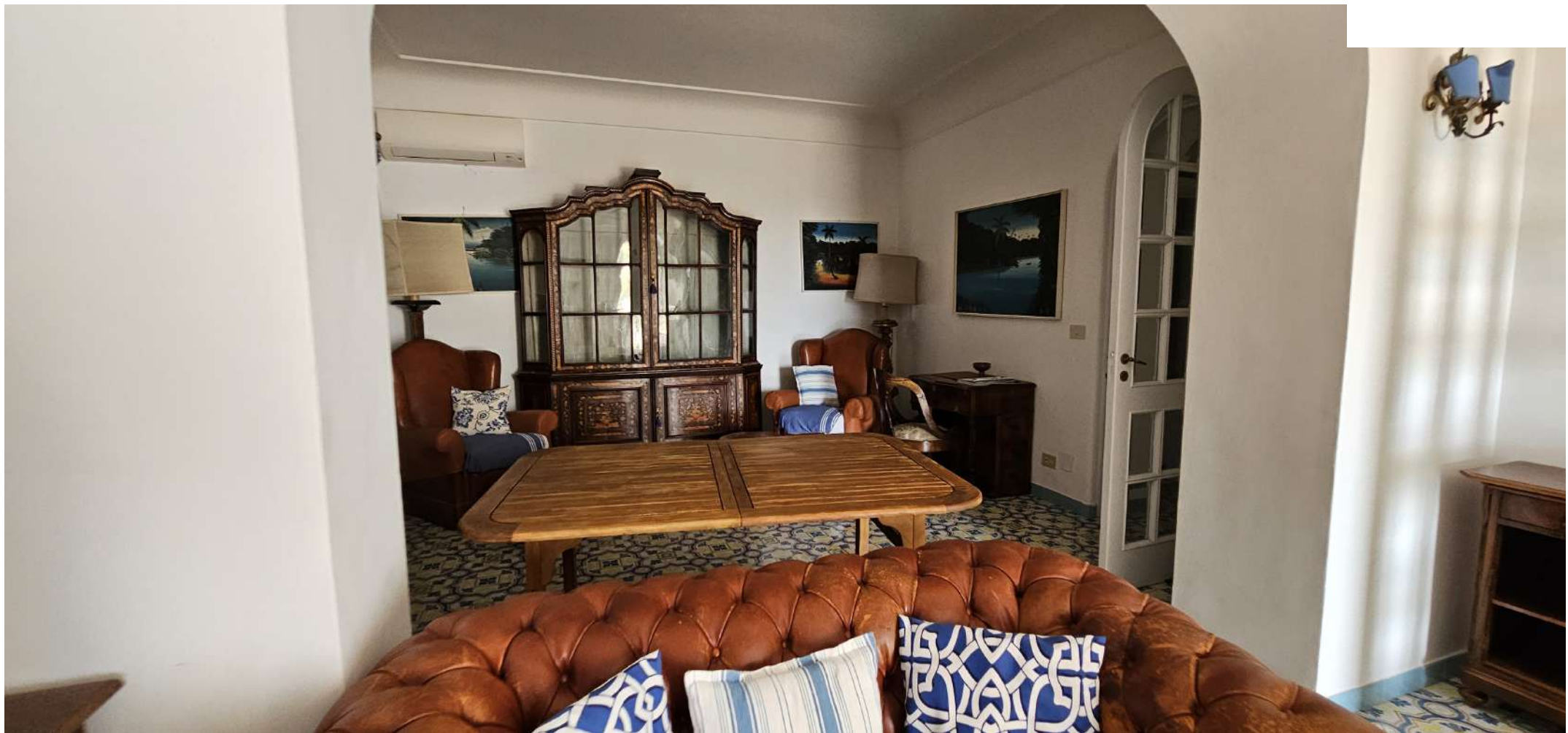


LUXURY
A

IMMOBILIARE
M















LUXURY
A

IMMOBILIARE
M











LUXURY
A

IMMOBILIARE
M













LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M









LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

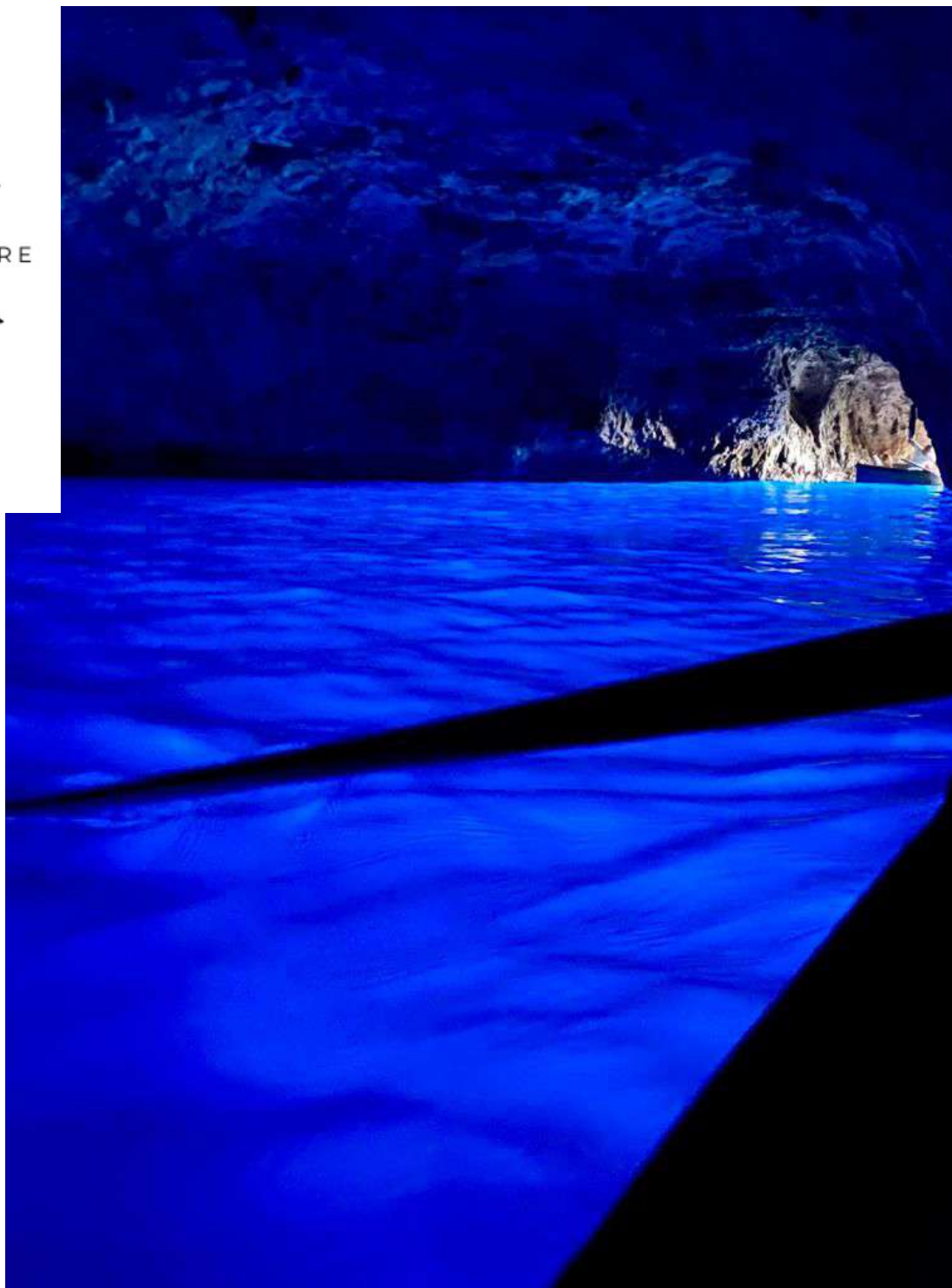
IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY
A

IMMOBILIARE
M



LUXURY
A

IMMOBILIARE
M

LUXURY
A

IMMOBILIARE
M





LUXURY | IMMOBILIARE
A | **M**







